



Komstroy
Комплексное Строительство

г. Тюмень, ул. Герцена 64, 8 этаж, 804 офис

тел: +7 908 874 31 10

komstroy7@mail.ru





Komstroy
Комплексное Строительство

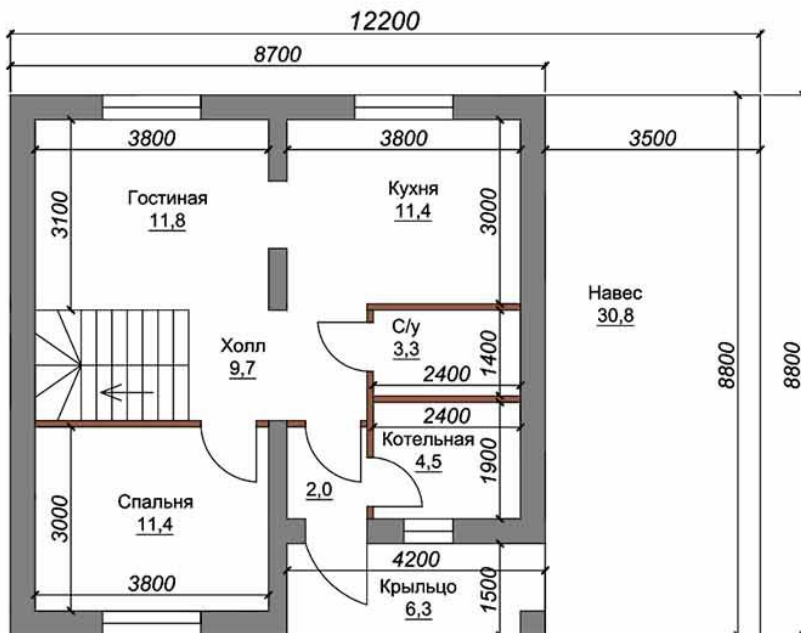
г. Тюмень, ул. Герцена 64, 8 этаж, 804 офис

тел: +7 908 874 31 10

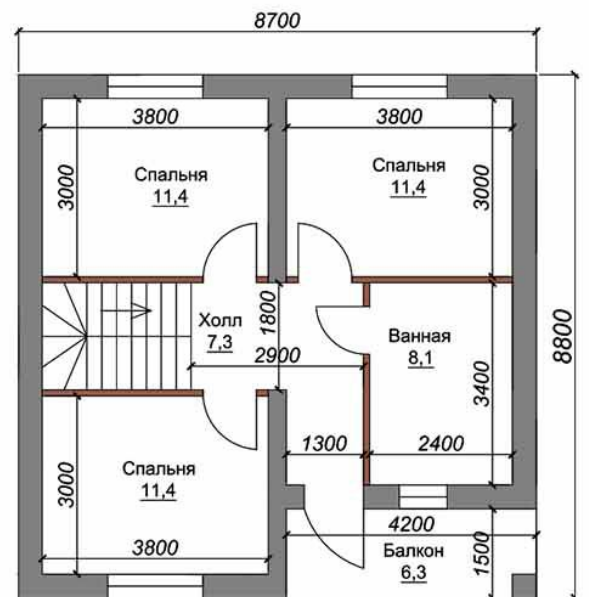
komstroy7@mail.ru



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА





Телефон: +7 (908) 874-31-10

Почта: komstroy7@mail.ru
Адрес: г. Тюмень, ул. Герцена
64, офис 804

Сайт: komstroy.ru

Екатерина
+7 (908) 874-31-10

Тип постройки	Мансардный дом с навесом
Общая площадь дома	120,8 м ²
Жилая площадь дома	45,6 м ²
Расположение участка	Тюмень
Этажность	2 этажа
Размеры дома	8,7 x 8,8 м

Фундамент: Монолитная плита 250мм + ростверк под несущие стены 300мм + фундамент под навес (сваи+ростверк 300мм)

Толщина монолитной плиты	250 мм
Марка бетона	M200
Ростверк под наружные несущие стены	300x500 мм
Ростверк под внутреннюю несущую стену	300x300 мм
Диаметр арматуры	12 мм
Соединения арматуры	Вязка металлической проволокой
Количество рядов арматуры в ростверке	2 ряда по 4 шт.
Подушка фундамента:	Песчано-щебеночная подушка
Выемка грунта	Включено
Изыскания	Включено
Гидроизоляция	Включено
Стоимость фундамента:	674313 Р

Коробка дома

Строительная площадка 1-го этажа	60,8 м ²
Строительная площадка 2-го этажа	60,8 м ²
Высота стен первого этажа	2,6 м
Высота стен второго этажа	2,6 м
Материал коробки	Керамзитоблок 390x290x188 мм
Армирующая сетка	Каждый третий ряд

Перегородки	Керамзитоблок 390x90x188 мм
Вентиляционный блок	Включен
Наружная отделка стен	
Мокрый фасад с утеплением минплитой	Включен
Блокхаус «бревно»	Включен
Перекрытия	
Межэтажное перекрытие	Ж/б плиты 220 мм
Монолитный участок у лестницы по швеллерам	Включен
Армопояс и перемычки	
Армопояс на 1 и 2 этажи	Включены
Бетонные перемычки над дверными и оконными проемами	Включены
Стоимость коробки дома:	1613305 Р

Крыша и перекрытие 2 этажа	
Площадь кровли	228,0 м ²
Тип кровли	Двухскатная
Материал кровли	Металлочерепица
Сечение стропил	50x200 мм
Обрешетка	25x150 мм
Доборные элементы кровли	
Коньки	Включены
Ветровые планки	Включены
Карнизные планки	Включены
Доборные элементы кровли	Включены
Деревянное перекрытие, балки 50x200мм, утепление и подшивка потолка	Включены
Стоимость крыши и деревянного перекрытия:	858435 Р

Доставки	Включены
Разгрузки	
Погрузки	
Работа спец. Техники	
Вывоз мусора	

Срок выполнения	2 месяца
Гарантия	5 лет

Итого стоимость: фундамент, коробка, кровля	3 146 053 Р
--	--------------------

Входная группа, балкон	
Весь цикл работ	298000 Р

Итого степень готовности «теплый контур»	3 444 053 Р
---	--------------------

Инженерные коммуникации	
Отопление: теплые полы на 1 этаже, радиаторы на 1 и 2 этажах, электрокотел, обвязка котельной. Работа+материалы.	480000 Р
Электропроводка с распределительным щитом, подрозетниками, патронами, наружным кабелем, заземлением.	140000 Р
Внутренний водопровод. Бойлер горячей воды. Разводка до потребителей.	40000 Р
Внутренняя канализация. Разводка до потребителей.	20000 Р
Итого инженерные коммуникации	680 000 Р

Общестроительные работы по черновой внутренней отделке	
Штукатурка стен и боковых откосов	134820 Р
Стяжка полов на 1 и 2 этажах	109040 Р
Устройство верхних откосов проемов из ГКЛ	35420 Р
Монтаж подоконных досок	39790 Р
Итого черновая внутренняя отделка с накл. расходами	350 977 Р

Всего стоимость строительства до черновой отделки	4 475 030 Р
--	--------------------